

Problematiek permanent wonen

In Vlaanderen zijn er op vandaag duizenden sociale woningen tekort. De overheid werkt aan een inhaaloperatie, maar dat neemt zijn tijd. Het structurele tekort aan sociale huisvesting zorgt helaas al decennialang voor een stuk afwenteling van deze problemen richting kampeersector. Vermoedelijk een paar duizend mensen wonen permanent op een openluchtrecreatief terrein. Sommigen wonen er legaal via een vroeger goedgekeurde wettelijke overgangperiode. De meesten echter wonen volkomen illegaal in recreatiegebied. Wat RECREAD betreft, moet er via wetswijzigingen een structurele oplossing komen voor het conflict tussen federale wetgeving en de Vlaamse wetgeving zodat de thans (verplichte) inschrijving in de bevolkingsregisters in een als verblijfsrecreatie bestemd verblijf geheel onmogelijk wordt in de toekomst. Verder moet de Vlaamse overheid de ruimtelijke handhaving in recreatiegebied aanscherpen.

De stedenbouwkundige conformiteit inzake permanente bewoning wordt sinds het huidige logiesdecreet (2016) niet langer gecontroleerd door het Agentschap Toerisme Vlaanderen. Het Agentschap controleert enkel nog de juiste bestemming van de zonering van een kampeerbedrijf via een 'planologisch' modelattest dat afgeleverd wordt door gemeente. Het is dus aan de diensten Ruimtelijke Ordening om te handhaven op permanent wonen in zones verblijfsrecreatie.

De coronacrisis bracht opnieuw aan het licht dat nogal wat personen in feite 'wonen' op erkende kampeerbedrijven, maar officieel elders gedomicilieerd zijn. De redenen hebben niet altijd te maken met de problematiek van de kwetsbare groepen, maar evenzeer met stadsbewoners die *samenlevingsproblemen* in de centrumsteden wensen te ontvluchten.

Het is al te gemakkelijk om kampeerondernemers met de vinger te wijzen voor situaties van permanent wonen zolang er geen oplossing is voor het structurele conflict tussen de federale wetgeving (de zgn. wet Tobback) enerzijds en anderzijds de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het blijft daarom dweilen met de kraan open.

RECREAD wenst zijn verantwoordelijkheid te nemen en bij te dragen tot het vinden van duurzame oplossingen in overleg met de overheid. De komende evaluatie van het logiesdecreet is daartoe o.i. een eerstvolgende gelegenheid.

RECREAD wenst ten slotte ook overleg over het wettelijke kader waarin erkende toeristische logiesbedrijven tijdelijke opvang (wonen) kunnen voorzien voor asielzoekende mensen. Wat RECREAD betreft dient de overheid structurele oplossingen voor de noodopvang van asielzoekende mensen te zoeken buiten de toeristische logiessector. De migratieproblematiek is immers sinds jaar en dag een structureel gegeven gebleken.

RECREAD federatie van recreatieondernemers

Contactpersoon: Dirk Metsu, gedelegeerd bestuurder
Willebroekkaai 37, B-1000 Brussel
Mobiël: +32 497 577 873 – E-mail: dirk.metsu@recread.be