



# RECREAD

federatie van recreatieondernemers

---

## WEGWIJZER juridische ledenservice

Handig en snel wegwijs in uw ledenvoordelen

- Preventie via modelcontracten en modelbrieven
- Gratis juridisch eerstelijnsadvies
- Weerstandsfonds sectordossiers
- Dienst Wanbetalers

RECREAD federatie van recreatieondernemers vzw  
Anspachlaan 111 bus 4, B-1000 Brussel  
Tel. 02/ 213 40 10 - Fax 02/ 513 36 76 - E-mail: [info@recread.be](mailto:info@recread.be)



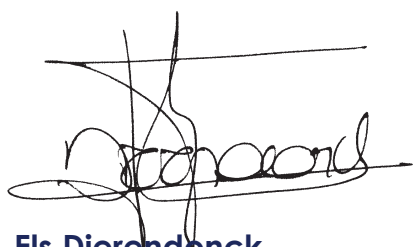
Beste ondernemer,

In deze brochure vindt u een overzicht van uw ledenvoordelen inzake juridische bescherming. En dat zijn er heel wat. Hiervoor doet RECREAD beroep op een waaier aan uitstekende partners. U vindt in deze brochure ook een overzicht van de te volgen procedures.

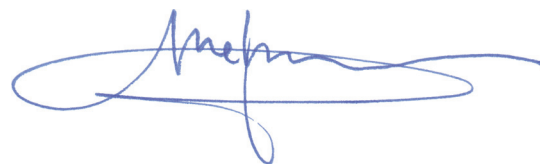
Een gouden raad: overleg altijd en eerst met RECREAD. En laat vooral niet ook na om ons te contacteren elke keer u met vragen zit. Alleen zo kunnen wij u het best met raad en daad bijstaan.

RECREAD tot uw dienst,

Met vriendelijke groeten,



**Els Dierendonck,**  
Verantwoordelijke Administratie



**Dirk Metsu,**  
Algemeen secretaris

## Onze juridische service in een kort overzicht

Doelstelling	Middelen	Prijs
Preventie	Modelcontracten en -brieven	Inclusief uw ledenbijdrage
Juridisch eerstelijnsadvies	Juridisch eerstelijnsadvies (GD&A)	Inclusief uw ledenbijdrage
Bijstand bij wanbetalers	Stappenplan via meester Renodeyn	€ 30 per dossier + 21% btw
Juridische verdediging sector	Weerstandsfonds	Inclusief uw ledenbijdrage

## Uw ledenvoordeel modelcontracten en -brieven

Juridische geschillen zijn nooit uit te sluiten. Daarom is het belangrijk dat al uw overeenkomsten juridisch goed in elkaar steken. Zo hebt u een sterke uitgangspositie als er zich onverhoopt toch een geschil zou voordoen. Onze modellen kunnen u hierbij inspireren.

De ervaring leert ondertussen dat bij het ontstaan van geschillen dikwijls via post, fax en e-mail vrij snel en onbesuisd uitspraken of voorstellen op papier gezet worden. Denk eerst twee of drie keer na voor u iets op papier zet dat misschien later door de tegenpartij tegen u kan gebruikt worden bij een rechtszaak.

**TIP:** Informeer u via het secretariaat of via het digitaal ledenforum over onze modelcontracten en modelbrieven. Deze modellen kunnen digitaal aangeleverd worden in meerdere talen. Bestaat er nog geen model voor uw vraag? Geen nood. In dat geval raadplegen wij onze juridische partners om een nieuw model te ontwerpen. Zo beschikken onze leden over een steeds uitgebreider arsenaal van modellen voor uiteenlopende situaties.

## Uw ledenvoordeel gratis juridisch eerstelijnsadvies

Voor het verlenen van gratis juridisch eerstelijnsadvies aan onze leden heeft uw beroepsorganisatie een raamakkoord afgesloten met het bureau GD&A-advocaten te Mechelen (meester Cies Gysen), [www.gdena-advocaten.be](http://www.gdena-advocaten.be).

**TIP:** Wilt u gebruik maken van ons gratis juridisch eerstelijnsadvies? Start altijd en eerst met een telefoon, brief, fax of e-mail aan RECREAD. Lees hierna zeker de spelregels i.v.m. ons gratis eerstelijnsadvies. Zorg ervoor dat u al alle relevante dossierstukken beschikbaar en geordend hebt voor onze raadsman.

### De spelregels

- Elke aanvraag voor een **gratis** juridisch eerstelijnsadvies, inbegrepen in het lidmaatschap, dient rechtstreeks te gebeuren via het secretariaat van RECREAD, per post, fax of e-mail. U kunt ons uiteraard ook eerst even bellen met uw vragen over uw dossier.
- **Opgelet:** rechtstreekse vragen aan onze partner GD&A-advocaten zonder een bij RECREAD gekend en overeenstemmend aanvraagdossier worden door GD&A-advocaten gefactureerd aan de geldende voorkeurtarieven voor RECREAD-leden (u kunt deze voorkeurtarieven opvragen via RECREAD).
- De aanvraag voor gratis juridisch eerstelijnsadvies geldt enkel voor bedrijfsgebonden materies en niet voor materies die behoren tot de persoonlijke levenssfeer of die te maken hebben met andere sectoren waarin u actief bent.
- Bij geval van niet-aanvaarding van uw vraag in het kader van het eerstelijnsadvies wordt u schriftelijk of per e-mail gecontacteerd door RECREAD, waarbij een motivatie wordt opgegeven waarom dit niet behoort tot ons gratis eerstelijnsadvies.

- De opmaak van bezwaarschriften en formele stappen zoals persoonlijke tussenkomsten, schriftelijke tussenkomsten door onze juridische partners bij tegenpartijen en/of overheidsinstellingen vallen niet onder het gratis juridisch eerstelijnsadvies, tenzij vooraf uitdrukkelijk anders overeengekomen en schriftelijk bevestigd door RECREAD.
- Bij eventueel ongewoon en overmatig gebruik van het gratis juridische eerstelijnsadvies inbegrepen in het lidmaatschap behoudt RECREAD steeds het recht om een kostenstaat te laten overmaken via haar partner GD&A-advocaten voor "extra juridisch advies". In voorkomend geval zal dergelijke facturatie echter nooit gebeuren zonder een voorafgaande schriftelijke verwittiging. RECREAD zal u in dat geval ook, voorafgaand aan de eventuele facturatie, contacteren voor overleg.

## Uw ledenvoordeel dienst Wanbetalers

U hebt een wanbetaler? Nadat u minstens twee aangetekende aanmaningen en een ingebrekestelling gestuurd heeft, kunt u via ons secretariaat gebruikmaken van het stappenplan voor wanbetalers. Deze dienstverlening loopt in samenwerking met meester Renodeyn te Brugge waarmee een uiterst voordelige regeling voor onze leden werd afgesproken. In minstens 90% van de dossiers worden de gelden gerecupereerd (vaak via afkortingen of een minnelijke schikking).

**TIP:** Het stappenplan 'Wanbetalers' start met het invullen van een gegevensfiche Wanbetalers. Opgelet: het stappenplan geldt enkel voor dossiers wanbetalers. Voor bijkomende juridische stappen (bv. uitdrijving door gerechtsdeurwaarder) moet u inzake de kosten overleg plegen met meester Renodeyn of met een advocaat naar uw keuze.

## Uw stappenplan "Wanbetalers"

### 1. U bezorgt de gegevensfiche met alle dossierinformatie aan het RECREAD-secretariaat

- **Let op:** op het formulier duidt u zeker ook aan of u bereid bent tot:
  - 1° kwijtschelding van de schulden in ruil voor een afstandsverklaring;
  - 2° het aanvaarden van een afbetalingsplan (bedrag x over y maanden gespreid).

### 2. RECREAD kijkt uw dossier een eerste keer na én stuurt het door naar advocaat Renodeyn

M.a.w.: het RECREAD-secretariaat neemt richting wanbetaler géén rechtstreekse, eigen initiatieven meer tot invordering van de schulden.

### 3. De advocaat neemt onmiddellijk initiatief: brief met aanmaning tot betalen

- **U betaalt onze advocaat meester Renodeyn forfaitair 30 euro + 21% btw**  
Voor het openen van het dossier betaalt u een vaste prijs voor de gehele administratie (kopies, telefoons, portkosten, ...). Een dossier inleiden bij de advocaat kost de uitbater precies € 30.
- **Brief van de advocaat aan de klant**  
De advocaat stuurt – ten laatste de eerste werkdag na ontvangst van uw dossier – een aangetekende aanmaning naar de klant. Met, afhankelijk van uw wensen, ook een voorstel van afstandsverklaring, voorstel van afbetalingsplan, enz.
- **Twee mogelijkheden**
  - De klant betaalt  
Betaalt de klant, dan komt het verschuldigde bedrag (openstaand saldo van huur, elektriciteit, ...) enz. natuurlijk voor 100% toe aan de uitbater. De advocaat dekt zijn ereloon en kosten met het schadebeding dat de klant-wanbetaler extra moet betalen. Dit schadebeding wordt forfaitair bepaald op 125 euro.  
Opgelet: we spreken af dat in de eerste brief van de advocaat wordt gesteld dat enkel en alleen bij onmiddellijke betaling (en dus nog bij regeling in der minne) géén intresten worden bijgeteld. Betaalt de klant niet en moet naar de rechtbank gestapt worden, dan zullen door de rechter zonder twijfel extra intresten worden opgelegd.  
Belangrijk: is de klant het eens met een voorstel van afstandsverklaring in ruil voor het sluiten van het openstaande saldo, dan is de uitbater aan de advocaat géén extra kosten of ereloon verschuldigd.

- De klant weigert te betalen  
Betaalt de klant nog steeds niet, maar besluit u op dat ogenblik het dossier af te sluiten, dan is u inzake ereloon en kosten NIETS extra's verschuldigd aan de advocaat.

#### **4. De klant betaalt niet... u trekt naar de rechtbank**

- Het is steeds de uitbater die beslist of hij ja/nee verder gaat met een juridische procedure tegen de klant.
- De dagvaardingskost: de uitbater schiet voor en krijgt dit bedrag later terug.  
Bij het opstarten van deze procedure (het inleiden van een geding) komt al vlug een belangrijke stap, nl. een deurwaarder langs sturen bij de klant. De kost van het zenden van een deurwaarder wordt door de advocaat netto doorgerekend aan de uitbater.  
Raming: om en bij de 200 / 250 euro.  
Bij een later, positief vonnis van de rechter krijgt de uitbater dit bedrag terugbetaald (als vonnis opgelegd aan de wanbetaler).
- Wie betaalt de kosten van de procedure?  
Tijdens de hele procedure voor de rechtbank (Vredegerecht of Rechtbank van Eerste Aanleg) worden – bij een voor de uitbater positief vonnis – het ereloon én de kosten van de advocaat gedekt door de door de rechter aan de klant opgelegde rechtplegingsvergoeding (én het door de rechter aan de klant opgelegde schadebeding, hetgeen u kunt aanzien als een gedeeltelijke kostendeckende vergoeding). Het ereloon en de kosten van de advocaat worden met andere woorden betaald door de klant-schuldenaar.
- Eén uitzondering:  
Stel: de klant wordt veroordeeld, maar blijkt totaal onvermogen. De kosten van dagvaarding (deurwaarder) (= 200 tot 250 euro) en de uitvoeringskosten (betekening van het vonnis door deurwaarder, enz.) (= 200 tot 250 euro) kunnen dan niet worden gerecupereerd. In dit geval komen deze kosten ultiem toch weer bij de uitbater te liggen. Maar – belangrijk – de advocaat brengt zijn ereloon én kostenstaat op dat ogenblik terug naar nul. Dus: de uitbater heeft op dat ogenblik géén bijkomende kosten door het inschakelen van een advocaat. Wie vandaag onvermogen blijkt te zijn, is het overmorgen misschien niet meer. De advocaat zal het dus niet bij één poging laten om alle kosten te recupereren.

#### **5. Beroep tegen het vonnis door klant of door uitbater**

- Wie betaalt de kosten van de beroepsprocedure?  
Komt het tot een procedure in beroep, dan blijven het ereloon en de kosten van de advocaat ongewijzigd. Mogelijkerwijs kent de rechter in een beroepsprocedure ook een hogere rechtplegingsvergoeding toe. In voorkomend geval wordt deze hogere vergoeding door de advocaat gerecupereerd ter (gedeeltelijke) dekking van zijn extra kosten.

#### **6. Wat bij een vraag van de uitbater (ev. na vonnis van de rechter) tot uitdrijving?**

- Onderlinge afspraken nodig. De uitbater beslist welke stappen worden gezet. De kosten van een uitdrijving kunnen behoorlijk oplopen en zijn zelfs moeilijk op voorhand te begroten. De eventuele kost moet door de uitbater worden afgewogen tegenover de mogelijke baten van de operatie, bijvoorbeeld het onmiddellijk opnieuw kunnen commercialiseren van de standplaats.
- Opgelet! Zelfs nadat een vonnis is geveld, kan – bijvoorbeeld in functie van het drukken van de kosten – nog steeds een oplossing worden uitgewerkt via een afstandsverklaring zodat eventueel onnodige kosten voor uitdrijving kunnen worden vermeden.

## **Uw ledenvoordeel Weerstandsfonds**

Voor de kosten van juridische geschillen met overheden en besturen die niet gedekt zijn door de groepspolis Rechtsbijstandsverzekeringen, maar door RECREAD ingeschat worden als van sectoraal belang, kan bij beslissing van de Raad van Bestuur van RECREAD, geheel of gedeeltelijk, een beroep gedaan worden op het RECREAD-Weerstandsfonds. De betrokken leden ontvangen na overleg een schriftelijke bevestiging van de financiële toezegging door RECREAD.

OPGELET: Wij geven u de contactgegevens van onze partners enkel ter informatie. Overleg altijd en eerst via het RECREAD-secretariaat en hou ons op de hoogte. Zo behouden wij een goed overzicht van uw dossier. Alle contacten in verband met de groepspolis Rechtsbijstand verlopen via Nv Zakenkantoor Bekaert FSMA-nummer: 022911A/cB tel. 056/ 66 54 01. Vanzelfsprekend krijgt u als verzekerde ook steeds de nodige informatie wanneer dit vereist is binnen het verdere verloop van een eventueel dossier.

**RECREAD federatie van recreatieondernemers vzw**

Contact: Dirk Metsu, algemeen secretaris  
Anspachlaan 111 bus 4, B-1000 Brussel  
Tel. 02/ 213 40 10 - Fax 02/ 513 36 76  
E-mail: dirk.metsuk@recread.be

**Gratis eerstelijnsadvies**

GD&A-advocaten  
Contactpersoon: meester Cies Gysen  
Tel. 015/ 40 49 40 - Fax 015/ 27 62 76  
E-mail: cies.gysen@gdena-advocaten.be

**Opvolging wanbetalers (via gegevensfiche Wanbetalers)**

Contact: meester Mario Renodeyn  
Leopoldlaan II laan nr.33/0302, B-8000 Brugge  
Tel. 050/ 67 40 10 - Fax 050/ 67 40 12  
E-mail: mario.renodeyn@demaurey.be